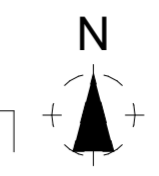


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

## LEGENDA

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
  - DRUMURI ACCES EXISTENTE
  - LIMITA PUZ ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE DEZAFECTATE PROPUSE SPRE DEMOLARE
  - DRUM DE INCINTA
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
  - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
  - SPATIU DE JOACA COPII
  - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
  - ZONA PROTECTIE DRUM EXISTENT
- IMOBILE EXISTENTE**
- IMOBILE EXISTENTE
  - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
  - PARAU EXISTENT
  - HIDRANT EXTERIOR



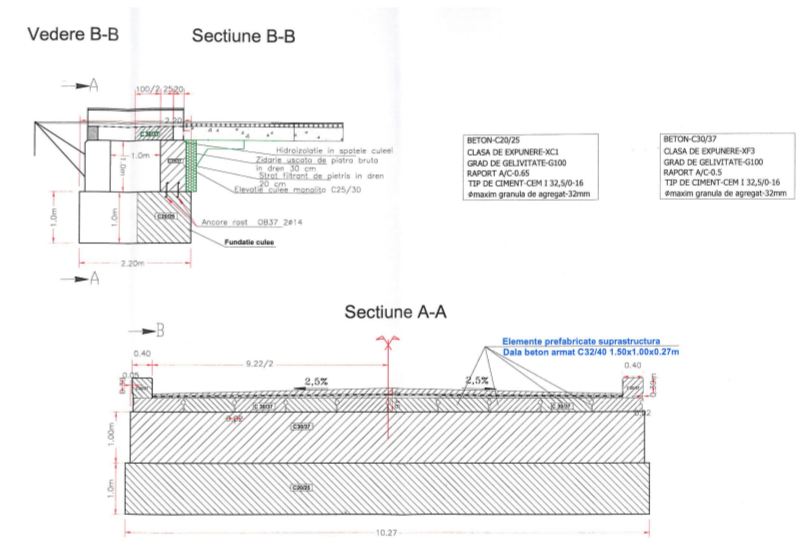
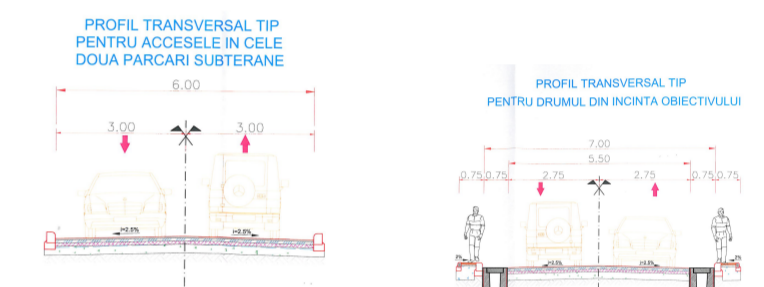
**STRUCTURA FUNCTIONALA  
REGIM TEHNIC EXISTENT**

Ampasament = 2.896,00 mp  
Ac = 0,00 mp  
Ac D = 0,00 mp  
Locuri parcare = 0 Locuri  
P.O.T. = 0,00 %  
C.U.T. = 0,00  
Sp verde = 2.896,00 mp

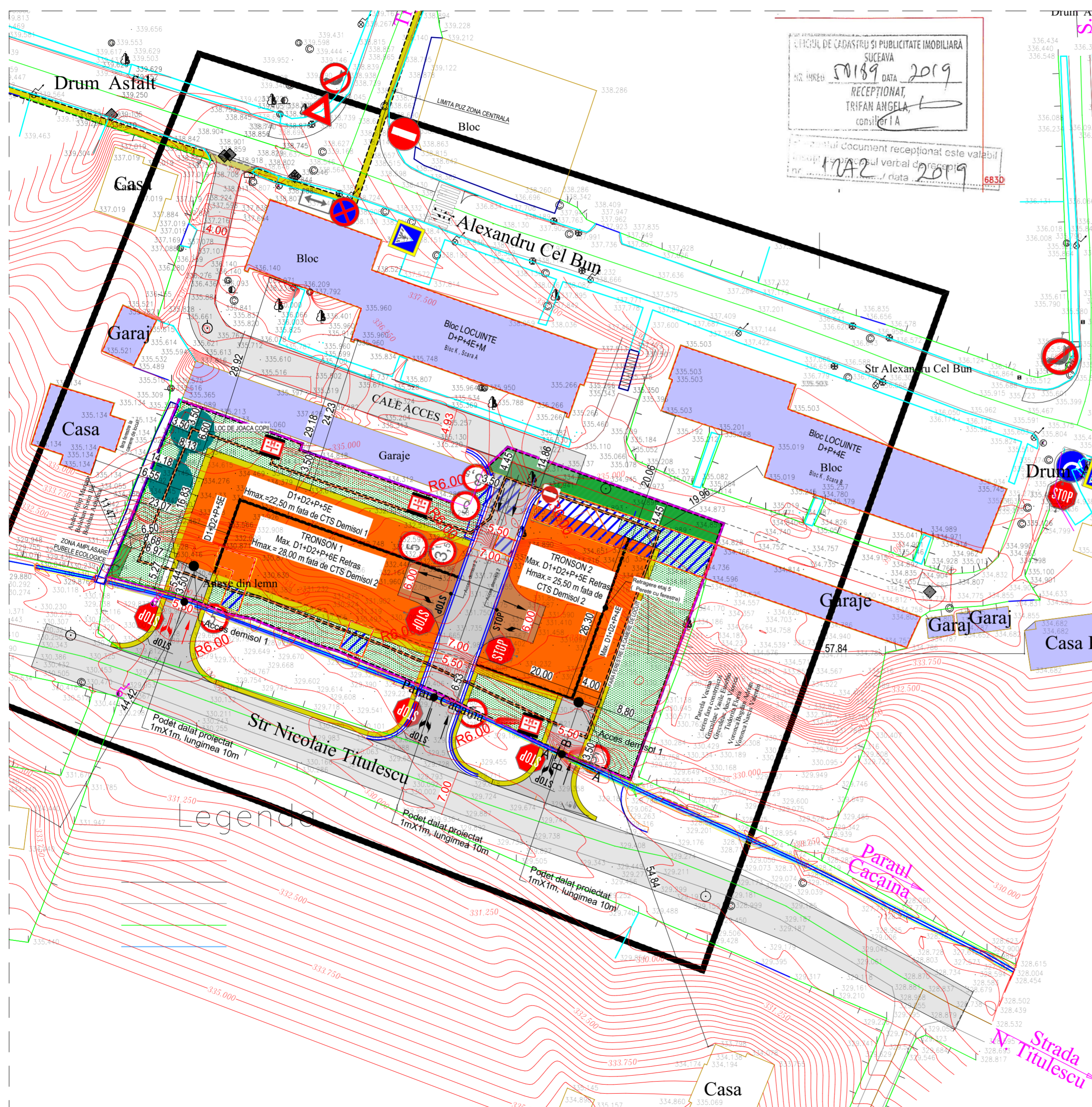
**STRUCTURA FUNCTIONALA  
REGIM TEHNIC PROPUSA**

Ampasament = 2.896,00 mp  
Sc = 1.320,00mp  
Scd = 11.439,00mp  
Locuri parcare = 1 loc/apart.  
Sp verde = min. 20%

**POT MAX=50%  
CUT MAX=3,95  
H MAX= 28,00 m fata de CTS nivel Demisol 2**  
**REGIM MAXIM DE INALTIME= D1+D2+P+5E retras**  
**Regim inaltime tronson 1-D1+D2+P+5E+6E retras**  
**Regim inaltime tronson 2-D1+D2+P+5E retras**



### PUZ ZONA CENTRALA



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
Str. Ion Neacuse Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726989556  
(Acest document este proprietatea intelectuala a societati "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

**PROIECT NR.838/2019**

**BENEFICIAR:**  
SC ERICADA SRL

**DENUMIRE PROIECT:**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE, LOCURI DE PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, SISTEMATIZARE VERTICALA "

**AMPLASAMENT:**  
STR. ALEXANDRU CEL BUN F.N., MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn.CORNESCHI AI.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019

**TITLU PLANSA:**  
REGLEMENTARI URBANISTICE

**SCARA:**  
1:500

**PLANSA NR:**  
2